

**Протокол № 1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 19 по ул. Зои Космодемьянской в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

21» 03 2010 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 19 по ул. Зои Космодемьянской:

кв. № 8 – Захаровой Екатериной Валерьевной, 25.12.1969 года рождения, зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, д. 19 кв. 8, паспорт 17 04 014447, выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 28.01.2003г., действующая на основании свидетельства о государственной регистрации от 27.09.2006года Серия 33 АК № 177849

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 19 по ул. З.Космодемьянской, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Утверждение выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос 2. Утверждение выбора управляющей организации – ООО «ЖЭЦ – Управление».

Вопрос 3. Утвердить условия Договора управления между управляющей организацией и собственником.

Вопрос 4. Утвердить тариф на содержание и ремонт МОП на 2010год в размере 15,98 руб. (в т.ч. плата за управление) без учета эл/энергии МОП (потребленная эл/энергия МОП оплачивается собственниками и нанимателями по отдельным квитанциям в ООО «ВКС» согласно показаний установленного общедомового прибора учета) и проведение работ по ремонту МОП по решению общего собрания собственников согласно предложенного Управляющей организацией плана работ на 2010год: Ремонт запорной арматуры.

Вопрос 5. Утвердить ежегодную индексацию размера платы собственниками и нанимателями многоквартирного дома за содержание и ремонт помещения (ТО и ремонт МОП), не превышающую размер индексации тарифа, утверждаемого Главой муниципального образования город Ковров для нанимателей и собственников помещений до выбора способа управления.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 79,76 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Утверждение выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» - 91,2 %; «Против» - 8,8 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 2. Утверждение выбора управляющей организации – ООО «ЖЭЦ – Управление».

Голосовали: «За» - 91,2%; «Против» - 8,8 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 3. Утвердить условия Договора управления между управляющей организацией и собственником.

Голосовали: «За» - 91,2 %; «Против» - 8,8 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 4. Утвердить тариф на содержание и ремонт МОП на 2010год в размере 15,98 руб. (в т.ч. плата за управление) без учета эл/энергии МОП (потребленная эл/энергия МОП оплачивается собственниками и нанимателями по отдельным квитанциям в ООО «ВКС» согласно показаний установленного общедомового прибора учета) и проведение работ по ремонту МОП по решению общего собрания собственников согласно предложенного Управляющей организацией плана работ на 2010год: Ремонт запорной арматуры.

Голосовали: «За» - 74,07 %; «Против» - 8,8 %; «Возд» - 17,13 %, решение принято.

Вопрос 5. Утвердить ежегодную индексацию размера платы собственниками и нанимателями многоквартирного дома за содержание и ремонт помещения (ТО и ремонт МОП), не превышающую размер индексации тарифа, утверждаемого Главой муниципального образования город Ковров для нанимателей и собственников помещений до выбора способа управления.

Голосовали: «За» - 74,07 %; «Против» - 8,8 %; «Возд» - 17,13 %, решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: Захаровой Екатерины Валерьевны, 25.12.1969 года рождения, паспорт 17 04 014447, выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 28.01.2003г., адрес: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, д. 19 кв. 8, паспорт 17 04 014447, выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 28.01.2003г.

Защ-

/ Захарова Екатерина Валерьевна /